

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Единица измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	471946.61
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	712114.67
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	2107355.81
8	- за содержание дома	руб.	1823454.14
9	- за текущий ремонт	руб.	169022.58
10	- за услуги управления	руб.	114879.09
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2256173.7
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	2256173.7
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2728120.31
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	581479.13
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	563296.78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	114879.09
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	114879.09
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	493258.51
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	493258.51
3)	Наименование работ (услуг)	-	Сбор, вывоз ТБО и КГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-1234.43
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	-1234.43
4)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию котельной в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	408928.04
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	408928.04
5)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-2205.32
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	-2205.32
6)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43548.96
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	43548.96
7)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24965.4
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	7.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	24965.4
8)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	272346.59
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

9)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59490.06
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
9.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	изготовление и установка пандуса на контейнерной площадке
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.01.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10095.97
9.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена ПП трубопроводов ГВС и ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	29.02.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	20181.75
9.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена компенсатора сильфонного на трубопроводе отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.04.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6861.17
9.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена ПП трубопровода ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.06.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10119.46
9.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена компенсатора сильфонного на трубопроводе отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.08.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12231.71

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	4
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	2326.31

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	906320.09
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	520467.58

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	111792.15
	Начислено потребителям	руб.	673855.26
	Оплачено потребителями	руб.	739703.62
	Задолженность потребителей	руб.	177567.11
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	673855.26
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	739703.62
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	177567.11
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	8378.29
	Начислено потребителям	руб.	319279.73
	Оплачено потребителями	руб.	410581.82
	Задолженность потребителей	руб.	79959.37
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	319279.73
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	410581.82
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79959.37
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	46659.84
	Начислено потребителям	руб.	507812.46
	Оплачено потребителями	руб.	521813.71
	Задолженность потребителей	руб.	146010.55
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	507812.46
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	521813.71
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	146010.55
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	13762.66
	Начислено потребителям	руб.	380500.33
	Оплачено потребителями	руб.	481753.79
	Задолженность потребителей	руб.	89913.53
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	380500.33
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	481753.79
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89913.53
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	96649.06
	Начислено потребителям	руб.	291817.31
	Оплачено потребителями	руб.	405264.66
	Задолженность потребителей	руб.	27017.02
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	291817.31
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	405264.66
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27017.02
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	38
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1350259.53

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2024 - 29.02.2024	4874.4	120 кв.
2	выкашивание газонов газонокосилкой	01.05.2024 - 31.05.2024	8220.81	1280 м2
3	выкашивание газонов газонокосилкой	01.08.2024 - 31.08.2024	8220.81	1280 м2
4	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.10.2024 - 31.10.2024	4996.8	120 кв.
5	разборка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм/прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм	01.01.2024 - 31.01.2024	1951.67	0,7 м/0,7 м
6	разборка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм/прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм	01.02.2024 - 29.02.2024	6059.31	2 м/2 м
7	разборка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм/прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм	01.08.2024 - 31.08.2024	1757.12	0,4 м/0,4 м

8	ремонт силового предохранительного шкафа/ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.06.2024 - 30.06.2024	43496.63	1 шт./40шт.
9	ремонт силового предохранительного шкафа/ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.04.2024 - 30.04.2024	43496.63	1 шт./40шт.
10	ремонт силового предохранительного шкафа/ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.01.2024 - 31.01.2024	80783.9	1 шт./40шт.
11	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.02.2024 - 29.02.2024	3775.77	2шт./1620 м3
12	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.06.2024 - 30.06.2024	36217.25	
13	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.04.2024 - 30.04.2024	4851.73	2шт./3240 м3
14	смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм	01.08.2024 - 31.08.2024	2744.33	2,5 м
15	смена дверных приборов замки врезные	01.01.2024 - 31.01.2024	4033.45	3 шт.
16	смена ламп накаливания	01.02.2024 - 29.02.2024	593.16	9 шт.
17	смена ламп светодиодных/смена патронов	01.08.2024 - 31.08.2024	3290.16	13шт./4шт.
18	смена муфт/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.04.2024 - 30.04.2024	4949.32	4шт./3240 м3
19	смена муфты/смена полотенцесушителей/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.06.2024 - 30.06.2024	3955.44	2шт./1шт./1620 м3
20	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2024 - 30.06.2024	4077.9	120 кв.